

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Договору управления МКД №5 от 01.03.2021 г. по адресу:**  
**Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 3**

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.11.2022 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №5 от 01.03.2021 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №5 от 01.03.2021г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №5 от 01.03.2021г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Мира, дом 3, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.11.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 5 от 01.03.2021г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».7. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 5 от 01.03.2021 г.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 5 от 01.03.2021 г.

7. Подписи сторон:

**Управляющая организация**

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,  
ул. Заводская, 3  
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
г. Красноярск  
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627  
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),  
[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

*МИ*



Е.И. Журавлев

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ**  
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. МИРА, д. 3

Управляющая организация

МП ЖКХ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

| №№          | Наименование работ и услуг           | Ед.изм. | Плановая цена за ед., руб | Объем плановых работ | Итого стоимость работ | Тариф (справочно), руб. |
|-------------|--------------------------------------|---------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>1.1</b>  | <b>Фундаменты</b>                    |         |                           |                      | <b>29 773,43</b>      | <b>4,68</b>             |
| 1.1.1       | Ремонт отмостки                      | м2      | 1240,56                   | 24                   | 29 773,43             | 4,68                    |
| <b>1.9</b>  | <b>Оконные и дверные заполнения</b>  |         |                           |                      | <b>8 920,94</b>       | <b>1,4</b>              |
| 1.9.9       | Утепление входной двери              | шт      | 8920,94                   | 1                    | 8 920,94              | 1,4                     |
| <b>1.10</b> | <b>Благоустройство территории</b>    |         |                           |                      | <b>1 923,74</b>       | <b>0,3</b>              |
| 1.10.1      | Установка ограничителей парковки     | час     | 1923,74                   | 1                    | 1 923,74              | 0,30                    |
|             | <b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b> |         |                           |                      | <b>40 618,11</b>      | <b>6,38</b>             |



|              |                          |        |     |                      |
|--------------|--------------------------|--------|-----|----------------------|
| 12           | всего твердого покрытия: | кв. м. | 338 | с гравийн площадками |
| <b>Газон</b> |                          |        |     |                      |
| 13           | всего:                   | кв. м. | 741 | 1/3 доля             |

| <b>3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация</b> |                                       |        |     |            |
|--|---------------------------------------|--------|-----|------------|
| № п/п  | наименование                          | ед изм | кол | примечание |
| <b>отопление</b>   |                                       |        |     |            |
| 1  | отопит приборы (на лестничной площ)   | шт.    | 2   |            |
| 2  | Узел ввода (оборудование и арматура): | систем | 1   |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>                                       |                                       |        |     |            |
| 1  | кол. стояков                          | шт.    | 2   |            |
| 2  | запорная арматура:                    | шт.    | 4   |            |
| 3  | общедомовой счетчик горячей воды      | шт.    | 1   |            |
| <b>холодное водоснабжение</b>                                      |                                       |        |     |            |
| 1  | кол. стояков                          | шт.    | 2   |            |
| 2  | общедомовой счетчик холодной воды     | шт.    | нет |            |
| <b>канализация</b>   |                                       |        |     |            |
| 1  | кол. стояков                          | шт.    | 2   |            |
| <b>4. Электрика</b>  |                                       |        |     |            |
| № п/п  | наименование                          | ед изм | кол | примечание |
| 1  | щитов                                 | шт.    | 2   |            |
| 2  | ВРУ                                   | шт.    | 1   |            |
| <b>5. Физический износ ж/д Мира 3</b>                              |                                       |        |     |            |
| Общий % износ ж/дома   |                                       |        |     | 41%        |